

IL COMMITTENTE IN EDILIZIA: PIÙ CONSAPEVOLEZZA, MENO RISCHI!

CHI È

Chiunque decida di costruire una nuova opera edile o di intervenire su una già esistente con lavori di ampliamento, riparazione, manutenzione, installazione di impianti e, per farlo, si affidi a una squadra di professionisti.



OGNI CITTADINO



UN
AMMINISTRATORE
DI CONDOMINIO



IL TITOLARE
DI UN'AZIENDA

*“È il primo anello della catena
di sicurezza perché ha
il potere decisionale e di spesa”*

COSA DEVE FARE

Prima di iniziare i lavori, il Committente deve **dichiarare** al **Comune** il nominativo delle **imprese esecutrici** e di **averne verificato l'idoneità tecnico-professionale** e la regolarità contributiva. La **mancata verifica** dei requisiti tecnico-professionali dell'impresa **prevede l'arresto da 2 a 4 mesi** o un'ammenda da **€ 1.000 a € 4.800**.

PER QUESTO, È FONDAMENTALE **SCEGLIERE
PROFESSIONISTI E IMPRESE AFFIDABILI
E IN REGOLA CON LA NORMATIVA VIGENTE.**



Il Progettista (*ingegnere o architetto o geometra o perito, iscritto all'Albo professionale*) ha il compito di produrre il progetto, tenendo conto delle aspettative e dei desideri del committente.



Il Coordinatore in fase di Progettazione (CSP) deve redigere, prima dell'avvio dei lavori, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e il fascicolo con le caratteristiche dell'opera.



Il Direttore dei Lavori ha il compito di verificare l'andamento regolare dei lavori in cantiere.



Il Coordinatore in fase di Esecuzione (CSE) deve verificare l'applicazione delle disposizioni di sicurezza da parte delle imprese e dei lavoratori.

I DOCUMENTI CHE DEVE VERIFICARE

- [-] [-] Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto
- [-] [-] Documento di valutazione dei rischi
- [-] [-] Documentazione riguardante macchine, attrezzature e opere provvisorie *
- [-] [-] Dichiarazione del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti *
- [-] [-] Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica con i riferimenti Inps, Inail e Cassa Edile
- [-] [-] DURC - Documento Unico di Regolarità Contributiva

* Basta un'autocertificazione nei cantieri < 200 uomini/giorno e con lavori che non comportano rischi particolari (esempio: 5 lavoratori per 40 giorni di lavoro ciascuno oppure 2 lavoratori per 100 giorni di lavoro ciascuno, corrispondono a 200 uomini/giorno, ovvero circa 100mila Euro d'importo complessivo).